



ОБЩНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРОТОКОЛ №25

от 27.11.2025 г.

Днес, 27.11.2025 г. от 09:30 часа в залата на Общински съвет - Алфатар се проведе редовно заседание на Общински съвет - Алфатар.

На заседанието присъстваха 11 общински съветници: Елис Талят - Мустафа, Живка Великова, Ивелина Вълева, Петранка Славова, Тижен Юсмен, Ганка Недялкова, Иван Иванов, Ивайло Михайловски, Силвия Гроздева, Калоян Янков, Цветанка Стоянова.

Отсъстващи: няма.

От общинска администрация гр.Алфатар присъстваха: няма присъстващи.

Г-жа Елис Талят - Мустафа – На основание чл.27, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, налице е необходимият кворум и Общински съвет може да взема законни решения. На основание чл.28, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, заседанието е „открито” и се излъчва в реално време в интернет, чрез интернет страницата на Община Алфатар. Откривам заседанието на Общински съвет – Алфатар.

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и покана №24 от 20.11.2025 г. е свикано днешното заседание на Общински съвет – Алфатар.

Елис Талят - Мустафа – На основание чл.27, ал.1а от ЗМСМА проект на дневния ред за днешното заседание и материалите за него са публикувани на интернет страницата на Община Алфатар. Колеги, имате материали и проект на дневния ред за днешното заседание, които са Ви предоставени на ел. поща и на хартия и са разгледани на заседание на постоянните комисии.

ПРОЕКТ НА ДНЕВЕН РЕД:

1. Промяна в поименния списък за капиталови разходи за 2025 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
2. Отдаване под наем на имоти от ОПФ в неурбанизираната територия на с.Алеково чрез публичен търг или без търг – като неизползвани имоти две и повече години.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
3. Приемане на отчет за изпълнение на Програма за енергийна ефективност на Община Алфатар за периода 2025 – 2029 г., през 2025 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
4. Отчитане и приемане на инвестиции, извършени от „Водоснабдяване и канализация” ООД – Силистра за 2025 година, като част от договора с

Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД – Силистра.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

5. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Гласуване на дневен ред:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ №231

ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Промяна в поименния списък за капиталови разходи за 2025 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
2. Отдаване под наем на имоти от ОПФ в неурбанизираната територия на с.Алеково чрез публичен търг или без търг – като неизползвани имоти две и повече години.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
3. Приемане на отчет за изпълнение на Програма за енергийна ефективност на Община Алфатар за периода 2025 – 2029 г., през 2025 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
4. Отчитане и приемане на инвестиции, извършени от „Водоснабдяване и канализация” ООД – Силистра за 2025 година, като част от договора с Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД – Силистра.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
5. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, да преминем към първа точка от дневния ред.

ТОЧКА ПЪРВА: Промяна в поименния списък за капиталови разходи за 2025 г.

Елис Талят-Мустафа – Колеги, давам Ви думата за изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл. 124, ал.3 и чл. 127, ал.1 от Закона за публичните финанси, чл.53, ал.1 и ал.2 от Наредбата условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №232

1. Дава съгласие да бъде извършена промяна в поименния списък на капиталовите разходи, съгласно Приложение №1.
2. Възлага на кмета на община Алфатар да извърши необходимата актуализация по бюджета на общината свързана с изпълнение на т.1 от решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ВТОРА: Отдаване под наем на имоти от ОПФ в неурбанизираната територия на с.Алеково чрез публичен търг или без търг – като неизползвани имоти две и повече години.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – През 2025 г. имотите са били включени за отдаване чрез публичен търг, но е нямало подадени заявления. Правя предложение за допълнение по проекта за решение с **Вариант 2 – 1. Да се проведе процедура по реда на чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ за предоставяне под наем, без търг, на имоти от ОПФ, неизползвани две и повече години. В т.2.1. - Срок на предоставяне: 10 (десет) години.**

Елис Талят-Мустафа - Имаме предложение от г-жа Живка Великова за допълнение към проекта за решение с **Вариант 2 – 1. Да се проведе процедура по реда на чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ за предоставяне под наем, без търг, на имоти от ОПФ, неизползвани две и повече години. В т.2.1. - Срок на предоставяне: 10 (десет) години.** Няма други предложения.

Процедура на гласуване по предложение:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 и ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.76, чл.77, чл.78, ал.1, т.2 и ал.2 и чл.81, ал.1-3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, съгласно заповед №РД-46-52/ 04.03.2025 г. на Министъра на земеделието, обн. ДВ, бр. 21/ 14.03.2025 г. за определяне на началната тръжна цена при предоставяне под наем или аренда на земи от ДПФ през стопанската 2025-2026 г. и във връзка с постъпило заявление с Вх. №2038/06.11.2025 г. от В. В., Общински съвет – Алфатар прие следното:

РЕШЕНИЕ №233

1. Да се проведе процедура по реда на чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ за предоставяне под наем, без търг, на имоти от ОПФ, неизползвани две и повече години, както следва:

№ по ред	Кад. N на поземления имот	Землище	Местност	НТП	Кат.	Площ (дка)	Отдава на площ (дка)	Годишна наемна цена		АОС № и дата на съставяне
								72.00 лв/дка (лева)	36.81 EURO/дка (EURO)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9/к.8* 72/	10/к.8* 36.81	11
1	част от 00240.8.119	Алеково	До селото	За друг вид застр.		13.048	3.500	252.00	128.85	310/30.07.18
2	част от 00240.8.120	Алеково	До селото	За друг вид застр.		9.359	5.00	360.00	184.07	311/30.07.18
3	Част от 00240.8.129	Алеково	До селото	За друг вид застр.		4.509	3.500	252.00	128.85	312/30.07.18
ВСИЧКО							12.000	864.00	441.76	

2. Цел на предоставяне: отглеждане на едногодишни земеделски култури.

2.1. Срок на предоставяне: 10 (десет) години.

При срок, по-кратък от 10 г., ползването на имотите може да бъде удължено, при условията на чл.81 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, до максимален срок – 10 г.

2.2. Специфични изисквания към наемателите на имоти от ОПФ - физически лица, земеделски стопани (ЗС) или земеделски производители (ЗП), еднолични търговци и търговски дружества, земеделски кооперации, които нямат парични задължения към държавата и към община Алфатар, нямат задължения за ползване на земи по чл.37в, ал.10 и ал.16 от ЗСПЗЗ; нямат прекратени договори за ползване на земи от ОПФ, поради неиздължаване на парични задължения и нямат просрочени задължения към ДФ „Земеделие“ и ОД „Земеделие“ Силистра; нямат задължения по чл.34, ал.1-ал.6 от ЗСПЗЗ. Ако са регистрирани по ТЗ – да не са лишени от право да упражняват търговска дейност, да не са обявени и да не са в производство по обявяване на несъстоятелност; да не са в производство по ликвидация;

2.3. Годишната наемна цена да бъде в размер на 72,00 лв./ 36,81 EURO за 1 (един) декар /при курс 1,95583 лв. за 1 EURO/. Определена е по имоти в колона №9 и №10 на таблица по т.1.

При подаване на заявление за ползване на част от имота – дължимият наем да се преизчислява в съответствие с исканата площ.

2.4. При подаване на заявления от двама и повече участника, които желаят да наемат един и същ имот – да бъде проведен публичен търг с явно наддаване между тях с начална тръжна цена – определената годишна наемна цена по имоти по т.2.3.

3. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на решението:

3.1. Да издава заповеди и да сключва договори с лицата, които отговарят на специфичните изисквания за наематели на имоти от общинския поземлен фонд.

3.2. Да издава заповеди за ежегодно увеличение на годишната наемна цена за имотите с процента на инфлация, определен от НСИ (по индекса на инфлация на потребителските цени), за период от 12 месеца, когато е над 101% и да подготвя анекси.

3.3. Да сключва споразумения (анекси) за удължаване на срока на договорите за наем на земи от ОПФ, при условията на чл.81 от НРПУРИВОС на Община Алфатар и/или при сключен договор за срок по кратък от 10 г.

4. На основание чл. 60 от Административно-процесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението, с мотива: от закъснение на изпълнението може да последва вреда за общината и лицата, желаещи да наемат имоти от общинския поземлен фонд, във връзка с това, че новата стопанска година

започна на 01.10.2025 г. и има специфични агро-земеделски дейности, които следва да се изпълнят в началото на стопанската година /обработка, сеитба и др./. Вредата за общината може да бъде при отказ за сключване на договор, поради закъснение и забавяне на сроковете за обявяване на процедура, проверки за съответствие на кандидата и сключване на договор, в резултат на което няма да постъпят приходи в общинския бюджет за настоящата календарна година и няма да има устойчивост в процеса на управление на конкретните имоти от общинския поземлен фонд на Община Алфатар.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ТРЕТА: Приемане на отчет за изпълнение на Програма за енергийна ефективност на Община Алфатар за периода 2025 – 2029 г., през 2025 г.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА и чл.12, ал.5 – ал.7 от Закона за енергийната ефективност, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №234

1. Приема Отчет за изпълнението на Програма за енергийна ефективност на Община Алфатар за периода 2025 - 2029 г., за 2025 г.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Отчитане и приемане на инвестиции, извършени от „Водоснабдяване и канализация” ООД – Силистра за 2025 година, като част от договора с Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД – Силистра.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и в съответствие с указания дадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройство с изх. №91.00.87/13.10.2017 г., Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №235

- I.** Приема и одобрява следните инвестиции, извършени в публичните активи на Община Алфатар от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Силистра през 2025 г.

№	Местоположение на актива	Участък от ОК до ОК	Наименование на актива	Инвентарен номер	Техн. параметри на реконструкция/нов актив			Обща стойност, лв
					Вид тръба	Диаметър	Дължина	
1.	с. Цар Асен	РШ-ВШ ВНМ с. Цар Асен	Реконструкция на водопровод етернитов ф150-1560м, инв. № 012332, с. Цар Асен	012332-1	РЕ	ф125/ф110	668	16 691,96
2.	с. Цар Асен	ул. „Тринадесета“, вкл. 4 бр. СВО	Реконструкция на улична мрежа етернит ф80-1924м, инв. № 012328, с. Цар Асен	012328-2	РЕ РЕ	ф90 ф25	280 20	7 203,02
3.	с. Бистра	Ул. „Осма“	Пожарен хидрант надземен 70/80, Ул. „Осма“, улична мрежа етернит ф80-1725м, инв. № 010585, с. Бистра	010585-2	ПХ надземен	70/80	1 бр.	1 041,28
4.	гр. Алфатар	ул. „Пирин“	Пожарен хидрант надземен 70/80, Ул. „Пирин“, улична мрежа етернит ф80-10349м, инв. № 010477, гр. Алфатар	№ 010477-2	ПХ надземен	70/80	1 бр.	1 006,53
5.	с. Цар Асен	ул. „Втора“	Пожарен хидрант надземен 70/80, Ул. „Втора“, улична мрежа етернит ф80-1924м, инв. № 012328, с. Цар Асен	№ 012328-3	ПХ надземен	70/80	1 бр.	1 117,21
6.	гр. Алфатар	ТК2 ВиК Силистра-Алфатар	Водомер В-ВНМ DN150 ТК2 Алфатар	00013 А-1	Водомер Sensus	DN 80	1 бр.	1 918,15
7.	с. Васил Левски	ТК ВиК Силистра-В. Левски	Реконструкция на водомерна зона Васил Левски DN 80 В, с. Васил Левски	000015 А-1	Водомер Sensus	DN 80	1 бр.	950,41
8.	гр. Алфатар	КВ Алфатар	Реконструкция на водна кула 400 куб.м, инв. № 012416, гр. Алфатар	012416-1	поц. ламарина	20	М ²	6 161,34
Общо ИП 2025							Обща стойност	36 089,90

- II.** Активите да преминат в управление на Асоциацията по ВиК, на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Силистра и да бъдат предадени за стопанисване, поддържане и експлоатация на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Силистра.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	-		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ПЕТА: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието приключи в 09:40 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС: /П/
/ЕЛИС ТАЛЯТ-МУСТАФА/